

# Das Haus am Park

Die Gebäudeform trägt der städtebaulich prominenten Ecklage am Helmut-Zilk Park beim Hauptbahnhof Rechnung. Die Staffelung gibt dem Haus ein signifikantes Erscheinungsbild und optimiert gleichzeitig den Lichteinfall zu Nachbargebäuden und dem eigenen Atrium. Die Vielfalt der Nutzungen ist klar ersichtlich: Das betont öffentliche Erdgeschoss (mit dem primOrama dance studio) und das darüber liegende Bürogeschoss bilden einen gemeinsamen Sockel, die darüber liegenden Wohngeschosse werden durch das räumlich klar von außen ablesbare Proszenium über die Geschosse miteinander verbunden: verschieden beispielbare Räume sind Treffpunkt für die Hausgemeinschaft und Besucher und werden zum Interaktionsraum zwischen Innen und Außen. Die Umgebung und das Geschehen im Haus werden Basis einer wechselseitig einladenden Beziehung.

The building's form harmonises with the corner situation at Helmut-Zilk Park near the Central Station, a prominent urban development site. The staggered structure adds extra significance to the building's appearance and simultaneously optimises the incidence of light onto the neighbouring buildings and its own atrium. Its versatility of use is clearly visible: the emphatically public ground floor (with the primOrama dance studio) and the office storeys above it form a common socle; the residential floors above are interconnected through the proscenium, which from the outside is a clearly perceptible space; multi-functional spaces act as meeting places for the building's community and visitors, forming an interactive zone between the inside and outside. The building and the life within provide a basis for reciprocal relationships. A roof landscape crowns the building, with different terraces for communal and private use.

**Category**  
2-phase property developer competition, 1st prize

**Location**  
Vienna, AT

**Completion**  
2018

**Client**  
Kallinger Bauträger

**Landscape Partner**  
YEWO Landscapes, Susanne Kallinger

**Collaborators**  
Yuliana Abisheva, Martin Bauer, Marie-Theres Genser, Raphael Gregorits, Hannah Jöchel, Hanna Kovar, Gerhard Mair, Jasmin Plaikner, Ralph Reisinger, Nora Sahr, Wilhelm Scherübl, Mario Steiner, Elian Trinca

**GFA**  
4.485 m<sup>2</sup>

**Pictures**  
Hertha Hurnaus







